

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 298/TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 03 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/02/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 03 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Exim;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 23, (nay hiệu chỉnh thành thửa 141, tờ bản đồ số 48) diện tích 911,2 m². Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 7, (nay thuộc thôn Đắk Kơ Đê), xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum được UBND huyện Đắk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 525453, số vào sổ: H01439, cấp ngày 30/01/2007 mang tên ông A Văn và bà Y Lệ có giá khởi điểm là 31.892.000 đồng (Ba mươi một triệu tám trăm chín mươi hai nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 23b, tờ bản đồ số 20, (nay hiệu chỉnh thành thửa 521, tờ bản đồ số 41) diện tích 675 m². Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 7, nay thuộc thôn Đắk Kơ Đê) xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum được UBND huyện Đắk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 525453, số vào sổ: H01439, cấp ngày 30/01/2007 mang tên ông A Văn và bà Y Lệ có giá khởi điểm là 38.775.000đ (Ba mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).



Tài sản trên đất:

Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4 xây dựng vào năm 2006, có giá khởi điểm 29.343.157đ (hai mươi chín triệu ba trăm bốn mươi ba nghìn một trăm năm mươi bảy đồng)

Nhà bếp có giá khởi điểm: 6.622.207đ (sáu triệu sáu trăm hai mươi hai nghìn hai trăm lẻ bảy đồng)

Nhà tạm có giá khởi điểm: 7.432.040đ (bảy triệu bốn trăm ba mươi hai nghìn không trăm bốn mươi đồng).

Vòm tạm có giá khởi điểm: 3.851.697đ (ba triệu tám trăm năm mươi một nghìn sáu trăm chín mươi bảy đồng)

Sân bê tông diện tích có giá khởi điểm 9.811.276đ (chín triệu tám trăm mười một nghìn hai trăm bảy mươi sáu đồng).

Giếng đào có giá khởi điểm: 1.762.150đ (một triệu bảy trăm sáu mươi hai nghìn một trăm năm mươi một đồng).

Trên đất có: 02 cây bơ trồng năm 2019 có giá khởi điểm: 300.000đ (ba trăm nghìn đồng)

01 cây mít trồng năm 2019 có giá khởi điểm: 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng)

01 cây xoài trồng năm 2007 có giá khởi điểm: 950.000đ (chín trăm năm mươi nghìn đồng) và 01 cây xoài trồng năm 2020 có giá khởi điểm: 730.000đ (bảy trăm ba mươi nghìn đồng)

25 cây cà phê vối trồng năm 2009 có giá khởi điểm: 7.000.000đ (bảy triệu đồng)

Tổng giá trị tài sản: **106.727.527** (Một trăm lẻ sáu triệu bảy trăm hai mươi bảy nghìn năm trăm hai mươi bảy đồng).

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 72, (nay hiệu chỉnh thành Thửa đất số 452, tờ bản đồ số 34), diện tích 2624 m²; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng: đến năm 2062. Địa chỉ thửa đất tại Thôn 7B, nay thuộc thôn Đăk Kơ Đem) xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum được UBND huyện Đăk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 389310, số vào sổ cấp GCN:

CH00667, cấp ngày 06/01/2016 mang tên ông A Văn có giá khởi điểm: 65.600.000đ (sáu mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng)

Tài sản trên đất: Có 182 Cây cà phê với trồng năm 2011 có giá khởi điểm: 87.360.000đ (tám mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản: **152.960.000đ** (một trăm năm mươi hai triệu chiasn trăm sáu mươi nghìn đồng)

4. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 72, (nay hiệu chỉnh thành Thửa đất số 450, tờ bản đồ số 34), diện tích 3318 m²; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng: đến năm 2062. Địa chỉ thửa đất tại Thôn 7B, nay thuộc thôn Đắk Kơ Đê (xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum được UBND huyện Đắk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 389310, số vào sổ cấp GCN: CH00667, cấp ngày 06/01/2016 mang tên ông A Văn có giá khởi điểm : 82.950.000đ (tám mươi hai triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).

5. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 72, (nay hiệu chỉnh thành Thửa đất số 451, tờ bản đồ số 34) diện tích 12.740 m². Địa chỉ thửa đất tại Thôn 7, nay thuộc thôn Đắk Kơ Đê (xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2062. Được UBND huyện Đắk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 597241, số vào sổ: CH 00439, cấp ngày 02/05/2012 mang tên ông A Văn và bà Y Lệ.

Diện tích đo được thực tế 12501,7 m² có giá khởi điểm: 312.542.500đ (ba trăm mười hai triệu năm trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm đồng)

Tài sản trên đất: Có 441 cây cà phê với trồng vào năm 2009 có giá khởi điểm: 211.680.000đ (hai trăm mười một triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng)

Tổng giá trị tài sản: **524.222.500đ** (năm trăm hai mươi bốn triệu hai trăm hai mươi hai nghìn năm trăm đồng).

Tổng giá trị tất cả các tài sản: **898.752.027đ** (tám trăm chín mươi tám triệu bảy trăm năm mươi hai nghìn không trăm hai mươi bảy đồng).

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Nộp hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính, từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 ngày 05/03/2024.

- Địa điểm: Số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
 - ! Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
 - ! Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Có địa chỉ trụ sở và đang hoạt động tại địa bàn tỉnh Kon Tum.

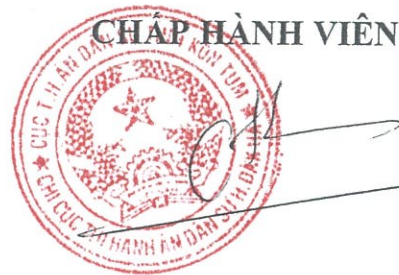
- Hồ sơ năng lực gồm có: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá, Phương án đấu giá, Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,... và các tài liệu khác có liên quan.

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà thông báo để các bên đương sự và các cá nhân, tổ chức có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Cao Tiên Thủy